



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине**
Број: 001227568 2024 09122 004 003 350 068
Дана: 26. априла 2024. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Јелена Поповић, дипл. правник, по овлашћењу начелника Општинске управе Врбас број 112-273/2021-IV/05 од 14.07.2021. године на основу члана 60, 61 и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), члана 17. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист Општине Врбас“, број 6/19, 28/19, 39/2020, 17/2021) поступајући по Извештају Комисије за планове од 25. априла 2024. године, број 001379782 2024 09122 004 003 350 068

ПОТВРЂУЈЕ

Да је **Урбанистички пројекат** за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас 1“, на кат.парцели број 6898 к.о. Врбас-град, који је израдио је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, број Е2911 од марта 2024. године, одговорни урбаниста: Тања Ковачевић, мастер.инж.арх. лиценца број 221 А23321 у складу са Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас, број 3/11,11/14), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Изради Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас 1“ на кат.парцели број 6898 к.о. Врбас-град број Е-2911 из марта 2024. године, приступило се на основу захтева НИС ад Нови Сад, Народног фронта број 12, Нови Сад.

Пројекат је израђен на катастарско-топографском плану урађеном стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад од 29.08.2023. године,

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта се налази у члану 60. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и члановима 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Плански основ је План генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“ број 3/11, 11/14).

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас 1“, на кат.парцели број 6898 к.о. Врбас-град, број Е2911 од марта 2024. године, израдио је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, одговорни урбаниста:Тања Ковачевић, мастер.инж.арх. лиценца број 221 А23321.

Изради предметног Пројекта приступило се на основу захтева НИС ад Нови Сад, Народног фронта број 12, Нови Сад.

Катастарска парцела на којој је планирана изградња нове станице за снабдевање горивима се налази у југоисточном делу насеља Врбас, уз насељску трасу ДП II А реда број 113 (Фекетић-Врбас-Змајево-Руменка) са леве стране у правцу раста стационаже.

На основу решења о одређивању одговорног урбанисте, за израду предметног урбанистичког пројекта одређује се одговорни урбаниста Тања Ковачевић, мастер.инж.арх, лиценца број 221 А23321.

Урбанистички пројекат је достављен Одељењу за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Врбас, ради потврђивања.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је стварање услова за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас-1“, на предметној катастарској парцели, са рушењем претходних објеката, уз обезбеђење саобраћајне приступачности и услова за прикључење на комуналну инфраструктуру.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са Идејним решењем број ТД-ГС-982343.

Пре почетка изградње, предвиђа се рушење свих постојећих објеката на локацији.

Урбанистичким пројектом није предвиђена парцелација кат.парцела.

Сходно члану 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), пре потврђивања пројекта Општинска управа-Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, организовала је јавну презентацију Урбанистичког пројекта. Пре јавне презентације, надлежни орган објавио је јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта на званичној огласној табли у седишту јединице локалне самоуправе, на званичној интернет страници и у дневном листу „Дневник“ у издању од 05. априла 2024. године. Јавни позив објављен је седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације. Јавна презентација је трајала седам дана, почев од 12. априла закључно са 18. априлом 2024. године. Примедби и сугестија није било. У складу са чланом 96. Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), сачињено је Обавештење о обављеној јавној презентацији број 001379782 2024 09122 004 003 350 068 од 19. априла 2024. године.

Комисија за планове је на својој седници одржаној дана 19. априла 2024. године разматрала услађеност предметног Урбанистичког пројекта са важећим планским документом, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Након извршене стручне контроле, Комисија је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове предлаже Одељењу за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас да може прихватити Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу станице за снабдевање горивима „Врбас 1“, на кат.парцели број 6898 к.о. Врбас-град, број Е2911 од марта 2024. године, који је израдио је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, одговорни урбаниста: Тања Ковачевић, мастер.инж.арх. лиценца број 221 А23321, с обзиром да је исти у складу је са Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас, број 3/11,11/14), Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), под условом да се пре потврђивања предметног урбанистичког пројекта изврше следеће корекције:



-у текстуалном делу УП-а у пододељку 4.1. „Намена површина и објеката“ први став преформулисати тако да се наведу намене простора у обухвату УП-а (ССГ и јавна саобраћајна површина), намена у ширем обухвату је гробље и није релеватна;

-ускладити текстуални и графички део плана који се односи на дефинисање грађевинских линија односно зоне изградње;

-будући да планирана регулациона линија државног пута IIА 113 у делу предметне парцеле ССГ није дефинисана (према важећем ПГР-у условљена је израда ПДР-а за државне путеве I и II реда) УП-ом се реферисати само на границу грађевинске парцеле а не планирану регулациону линију, односно нанети на графичком приказу „оквирну регулациону линију преузету из ПГР-а“ уз напомену да ће се коначна регулациона линија утврдити ПДР-ом.

Извештај са овим закључком достави надлежном Одељењу ради потврђивања Пројекта..

Комисија за планове сачинила је Извештај за предлогом закључка о прихватању овог пројекта. Након што је обрађивач поступио по поднетим примедбама, урбанистички пројекат је достављен Одељењу за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Врбас, ради потврђивања.

По потврђивању овог пројекта, орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, на чијој територији је обухват урбанистичког пројекта, дужан је да у року од пет дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници.

Обрадила: Валентина Продановић

Доставити:

1. „НИС ад Нови Сад“ из Новог Сада, Народног фронта број 12,
2. Архиви

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јелена Поповић, дипл.правник

